



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ САЛАША "СЕГЕДИНАЦ"  
СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА  
на катастарским парцелама бр. 8015 и 8018  
К.О. Србобран - ванграђевинско подручје  
Потес - Кипово

КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН СА  
ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ

ЛЕГЕНДА

---	ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНА УП-ом
К.П. БР. 8015	ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
---	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
---	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
---	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-0.05	АПСОЛУТНА ВИСИНСКА КОТА
+6.42	ВИСИНА СЛЕМЕНА ОБЈЕКТА (ОД КОТЕ ГОТОВОГ ПОДА)
15	ПОДОВИ НА ПОПЛОЧАНИМ ПОВРШИНАМА
83.54	РЕЛАТИВНА ВИСИНСКА КОТА
---	ГРАНИЦА РАДНО-ИНСПЕКЦИОНЕ СТАЗЕ ДУЖ МЕЛИОРАТИВНОГ КАНАЛА
---	ОГРАДА ПАРЦЕЛЕ
---	ОГРАДА УНУТАР ПАРЦЕЛЕ - ЕКОНОМСКИ ДЕО
---	ПРОПУСТИ У ОКВИРУ ОГРАДЕ - КАПИЈЕ
▲	ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
▲	СМЕР КРЕТАЊА КОЛСКОГ САОБРАЋАЈА

ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

---	ОПШТИНСКИ АСФАЛТИРАНИ ПУТ ШИРИНЕ 6,00М
-----	--

НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

---	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ УНУТАР ПАРЦЕЛЕ - ГЛАВНИ УЛАЗ - КОЛСКИ САОБРАЋАЈ, ГЛАВНИ ПЕШАЧКИ ТОК, ДОСТАВНА И ИНТЕРВЕНТНА ВОЗИЛА
---	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ УНУТАР ПАРЦЕЛЕ - ЕКОНОМСКИ УЛАЗ - КОЛСКИ САОБРАЋАЈ, СЕРВИСНА И ИНТЕРВЕНТНА ВОЗИЛА
---	ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛСКИ САОБРАЋАЈ
---	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ - БЕХАТОН ПЛОЧЕ
---	ЗАШТИТНИ ТРОТОАР ОКО ОБЈЕКТА - БЕТОНСКА ОБЛОГА
---	СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ - ПАРКИНГ ПРОСТОР - АУТОМОБИЛИ
---	СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ - ПАРКИНГ ПРОСТОР - АУТОМОБИЛИ
---	МЕСТО ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
---	СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ - ПАРКИНГ ПРОСТОР - БИЦИКЛИ ИСЛ

УРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

---	ПОВРШИНЕ ЗА СУНЧАЊЕ ОКО БАЗЕНА - "deck" ПЛАСТИЧНИ ПОДОВИ У ТЕКСТУРИ ДРВЕТА
---	ПОВРШИНЕ ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ - "deck" ПЛАСТИЧНИ ПОДОВИ У ТЕКСТУРИ ДРВЕТА
---	ПЛАТО ОКО ЦРКВЕ - БЕХАТОН ПЛОЧЕ
---	ЗЕМЉАНЕ ПОВРШИНЕ
---	БЕТОНСКИ ПЛАТО НАМЕЂЕН САКУПЉАЊУ СМЕЋА СА ПРОПУСТИМА У ЗИДУ ЗА ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ ВОДА - БЕТОНСКА ОБЛОГА
---	ПОВРШИНЕ ОД БЕТОНСКИХ ПЛОЧА УЗ ПРЕЛАЗЕ ПРЕКО КАНАЛА

ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

1	РЕСТОРАН И WELLNESS СА ТЕРАСОМ Пбруто= 1404м <sup>2</sup>
2	АПАРТАМНИ - ЧЕТИРИ ЈЕДИНИЦЕ Пбруто= 526м <sup>2</sup>
3	АПАРТАМНИ - ПЕТ ЈЕДИНИЦА Пбруто= 653м <sup>2</sup>
4	ДВОРИШНА КУЋА Пбруто= 154м <sup>2</sup>
5	ЦРКВА Пбруто= 75м <sup>2</sup>
6	ЗВОНИК Пбруто= 1,5м <sup>2</sup>
7	ОСТАВА ЗА ПОВАЧКУ ОПРЕМУ Пбруто= 40м <sup>2</sup>
8	БОКС ЗА ПСЕ ЗАТВОРЕНИ (П=43м <sup>2</sup> ) И ОТВОРЕНИ (П=35м <sup>2</sup> ) ДЕО - укупно П=78м <sup>2</sup>
9	СТАЈА ЗА КОЊЕ Пбруто= 167м <sup>2</sup>
10 и 11	ОТВОРЕНИ БАЗЕНИ ЗА ОДРАСЛЕ (10) И ДЕЦУ (11) П= 260м <sup>2</sup> и П=60м <sup>2</sup>
12	МОНТАЖНО - БЕТОНСКА ТРАФО СТАНИЦА "САЛАШ СЕГЕДИНАЦ" Пбруто= 20м <sup>2</sup>

НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

---	ПОЉОПРИВРЕДНО ОБРАДИВО ЗЕМЉИШТЕ
---	МЕЛИОРАТИВНА КАНАЛСКА МРЕЖА ХС ДТД
---	НЕУРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
---	УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
---	АУТОХТОНЕ ВРСТЕ ВИСОКОГ ЛИСТОПАДНОГ ДРВЕЋА
---	ПАРКОВСКЕ КЛУПЕ
---	КАНТЕ ЗА ОТПАДКЕ
---	КАНДИЛАБРИ ЗА ОСВЕЋЕЊЕ ПАРЦЕЛА